

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Краснодарский край,  
Тимашевский район,  
хутор Лютых

**Стоимость:** **руб 14 000 000**

**Объект:** коттедж

*объекта: 300 м2*

*участка: 43 соток*

**Комментарий:** Собственник. Продаю дом 300 кв. м на участке 0,43 га, на воде в Краснодарском крае. Возможен торг. 8 км от г. Тимашевск в сторону Краснодара. Береговая линия у реки Кирпили, с собственной бухтой и причалом для катера. Дом 2 этажа, холл, кухня-гостиная, 4 спальни, каждая из которых имеет свой санузел с душем или ванной, хоз. помещения, терраса для барбекю, укрепленная береговая линия, дом полностью отделан качественными импортными материалами, сантехническим и инженерным оборудованием, котел BUDERUS, газ, вода хол. +гор., кондиционирование, канализация автономная (септик), панорамное остекление фасада, выходящего на южную сторону и реку, все - новое. Великолепный климат, спокойные и солидные соседи, хороший подъезд к дому, до пляжей Азовского моря 1 час езды на автомашине (80 км), до пляжей Черного моря 2,5 часа езды на автомашине (190 км) по отличной трассе. До ближайшего продуктового магазина - 500 метров пешком. До магазинов, продуктовых рынков, ресторанов и иной городской инфраструктуры (г. Тимашевск 50 тыс. жителей) 5-7 минут езды на автомашине по трассе. До г. Краснодара и до аэропорта - 60 км. Великолепная рыбалка прямо у дома круглогодично. Летом купание в экологически чистой реке с прозрачной водой, которую можно пить - прямо от порога собственного дома. Цена 14 млн. руб. Возможна ипотека. Долгов и обременений нет. Полная сумма сделки в договоре, возможна оплата по безналичному расчету от юридических лиц. Торг возможен с реальным покупателем. Комиссия риэлторам. Просмотры в любое время с моим представителем на месте. В доме никто не зарегистрирован. Сайт: [https://reality.jcat.ru/c5120ead/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=raidsearch](https://reality.jcat.ru/c5120ead/?utm_source=nndv&utm_medium=raidsearch); Газ: центральный; Отопление: есть; Водоснабжение: есть; Электричество: есть; Канализация: септик; Охрана: Нет.

### Контакт:

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://kdr-timashevskii.nndv.ru/zagorodnaia225508.aspx>

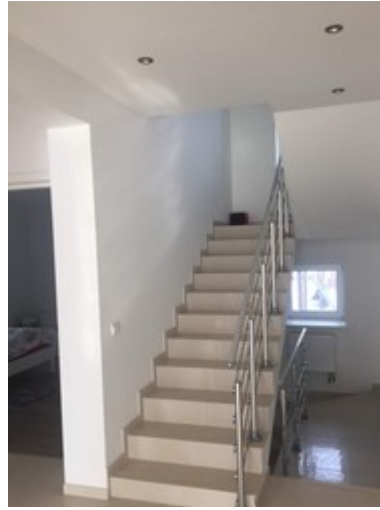
*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://kdr-timashevskii.nndv.ru/zagorodnaia225508pismo.aspx>

Размещено: с 20.11.17 18:11:42 до 20.11.18 18:11:42

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

